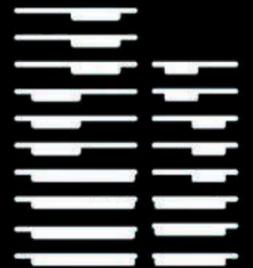


# APARTAT

## SkyHome



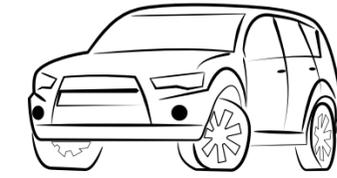
BALAREZONARVAEZ  
CONSTRUCTORES

# Bienvenidos

al hogar más extraordinario

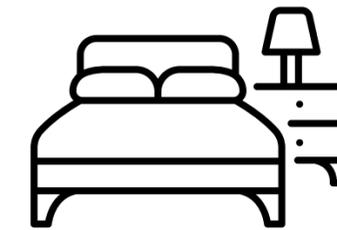


# Tu casa nueva



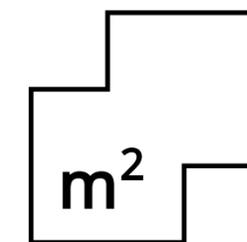
2 - 3 parqueaderos

---



3 dormitorios

---



Desde 350 m<sup>2</sup>  
Área Total



Fachada Posterior

# Fachada

---

Las líneas marcadas por el hormigón visto nos llevan a marcar el recorrido de la fachada con mucha naturalidad y fluidez.

La circulación interna de APARTAT Skyhome va a estar acompañada de luz natural que ingresa a la vivienda de manera central y lateral. El diseño contemporáneo junto con texturas y materiales resalta el arte de las fachadas.



Fachada Frontal

# Concepto Europeo



El diseño arquitectónico está inspirado en el urbanismo de Barcelona. APARTAT se divide en plazas centrales, las cuales están diseñadas acorde al paisajismo del Paley Park de Nueva York donde priman elementos naturales de semisombra que, combinado con mobiliario buscan crear un ambiente natural dentro de una zona urbana



**disfruta**

Rooftop Privado - Tipología SkyHome



Sala, comedor & bar

# Acabados de lujo



ESTRUCUTURA  
SISMORRESISTENTE



GRIFERÍAS  
PREMIUM



ILUMINACIÓN  
LED



PORCELANATO  
IMPORTADO



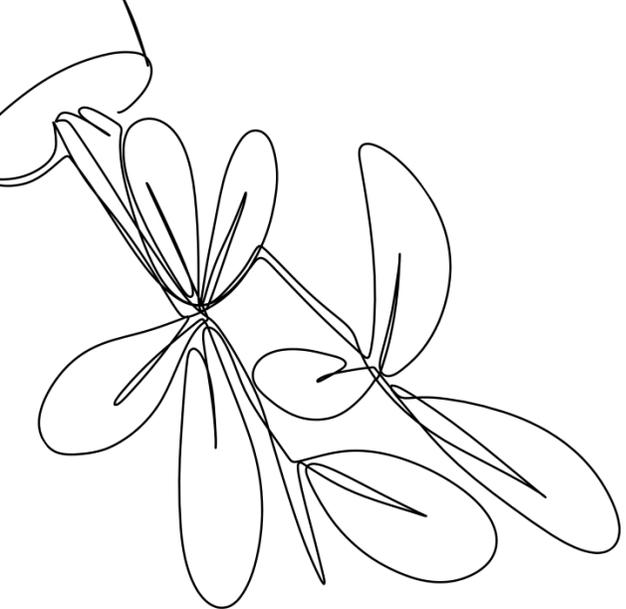
DISEÑO  
COMTEMPORÁNEO



Sala



Comedor, cocina & bar



# Interiores

Cada color y textura en el interior reflejan el propósito de cada área. Los colores escogidos en estos ambientes armonizan y unifican el área social.

Un espacio se vuelve un hogar después de dar un toque de diseño interior. Es por ello que, en APARTAT SkyHome diseñamos en base a la tendencia orgánica y contemporánea para brindar confort y exclusividad.





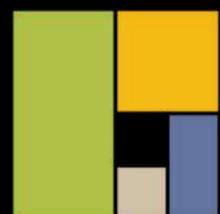
Dormitorio



Estudio - Tipología SkyHome

# Incluimos mobiliario fijo de cocina, baños y closets

Diseño y fabricación de nuestro aliado experto



**CONSTRUBAL**  
EL ARTE DE EDIFICAR HISTORIAS



Baño Master



Walk-in Closet



Bar - Tipología SkyHome

Vive en la tranquilidad del valle,  
manténte cerca de todo



# Ubicación Privilegiada



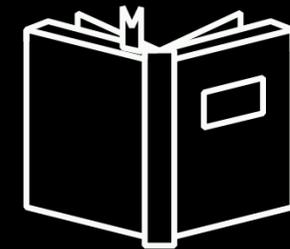
## Vías Principales

- 3 min - Simón Bolívar
- 3 min - Ruta Viva
- 4 min - Escalon de Lumbisí



## Centros Comerciales

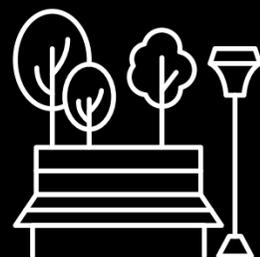
- 6 min - Paseo San Francisco
- 7 min - Plaza Cumbayá
- 8 min - Scala Shopping



## Centros Educativos

- 2 min - Colegio Terranova
- 4 min - SEK de los Valles
- 11 min - Colegio Menor
- 6 min - Colegio Alemán

# El lugar donde siempre quisiste vivir

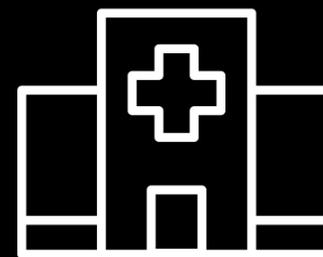


## Parques

7 min - Chaquiñan

8 min - Parque de Cumbayá

9 min - Reservorio Cumbayá



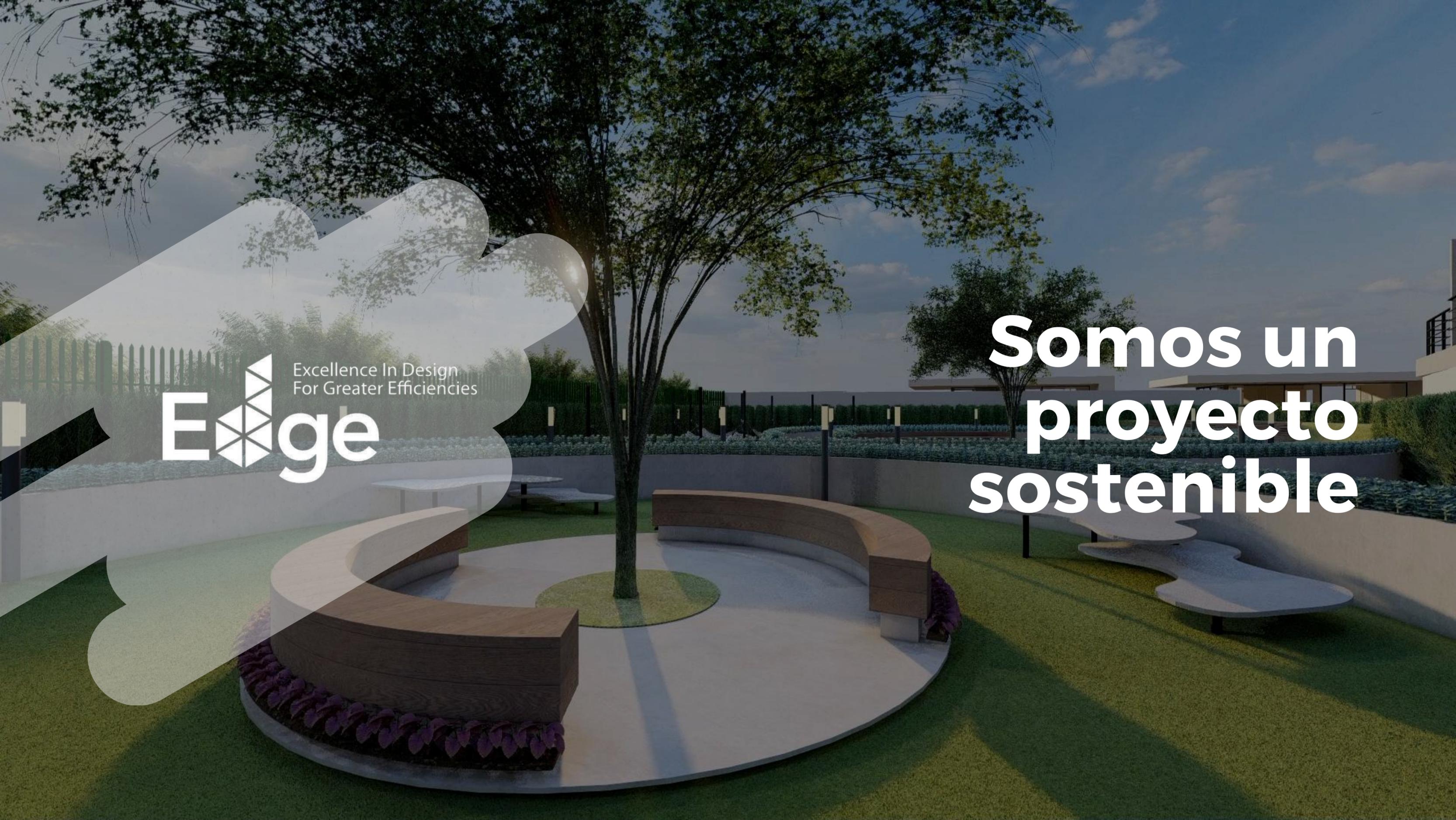
## Centros de Salud

8 min - SIME - USFQ

11 min - Hospital de los Valles



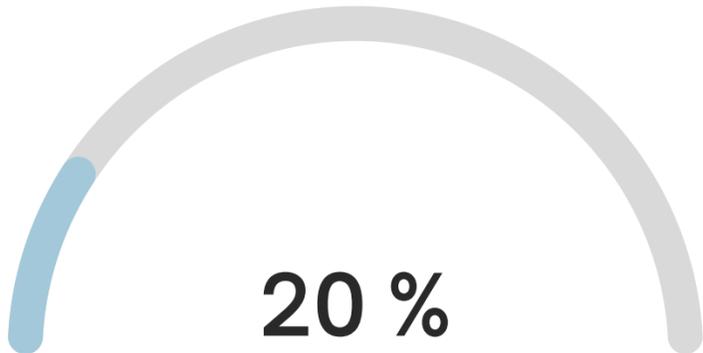
**Somos un  
proyecto  
sostenible**



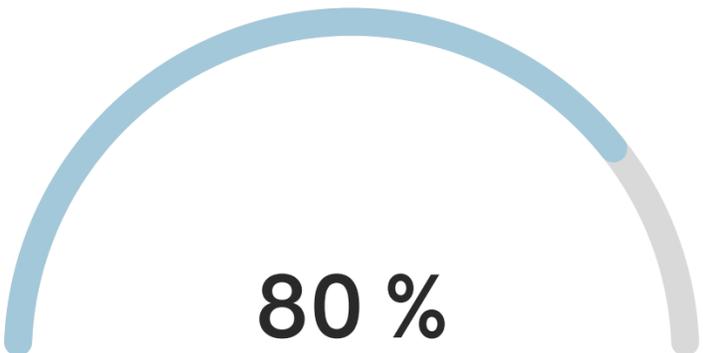
# APARTAT Green



Entrada



Financiamiento hasta



La ventajas de invertir en un proyecto sostenible con certificación internacional EDGE es que puedes acceder a una tasa preferencial de financiamiento verde desde el 8% con tu entidad financiera de preferencia.



**Tu  
casa  
es  
smart**

# Domótica

Tu casa es inteligente, cuenta con un sistema de domótica que te brindará el máximo confort en tu estilo de vida

## Control en tiempo real

Puedes controlar tu casa desde tu celular o comando de voz

## Protección 24 horas para tu familia

Tu casa protegida por sistema de seguridad inteligente

## Casa personalizada para cada ocasión

Personaliza luces, temperatura, sonido de tu casa a tu gusto

## Sistema de sonido bluetooth incorporado

Escucha tu música favorita en la comodidad de tu hogar

# Amenidades Exclusivas



Una vida de club.

APARTAT SkyHome es un proyecto de 20 casas, donde prima la exclusividad y la privacidad al momento de compartir las amenidades

## Gimnasio

Una arena de campeones con equipamiento de alto nivel, trabajamos con Technogym y Active Life

## Kids Club

Un espacio destinado para los más pequeños. Perfecto para que creen momentos extraordinarios juntos

## Parque de Lectura y Pet Park

Disfruta de un buen libro en la tranquilidad del valle y juega con tu mejor amigo peludo

## Piscina

Date un chapuzón de frescura en tu piscina cubierta

## Sala de Cine

Disfruta de tus películas favoritas con el mejor sistema de sonido y video

## Lounge Room

Comparte y diviértete con amigos: ping pong, fútbolín, tv y mini bar

# Parque de Lectura





Piscina





ADVENTURE AWAITS

Kids Club



Sala de Cine



# Agenda tu cita



APARTAT SkyHome

+593 99 035 9257  
info@bnconstructores.com

[APARTATCUMBAYA.COM](http://APARTATCUMBAYA.COM)